

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-15-1

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D^a. RAQUEL BENITO MONTERO
(100% pleno dominio)
- .- Dirección:** C / Infanta Elena, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 57

DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 795,4700 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 429,5538 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 417,2000 m²
- .- N^o viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Calle Vertical XIV
Sur: Parcela A1-15-2
Este: Parcelas A1-15-7 y A1-15-8
Oeste: Calle Horizontal VII
- .- Costes de urbanización:** 14.970,67 €
- .- Participación:** 0,295293%
- .- Edificación actual:** Nave industrial de 259,000 m² construidos en una planta y vivienda de 210,000 m² construidos en una planta
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

