

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-15-1

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D^a. RAQUEL BENITO MONTERO
(100% pleno dominio)
- .- Dirección:** C / Infanta Elena, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 57

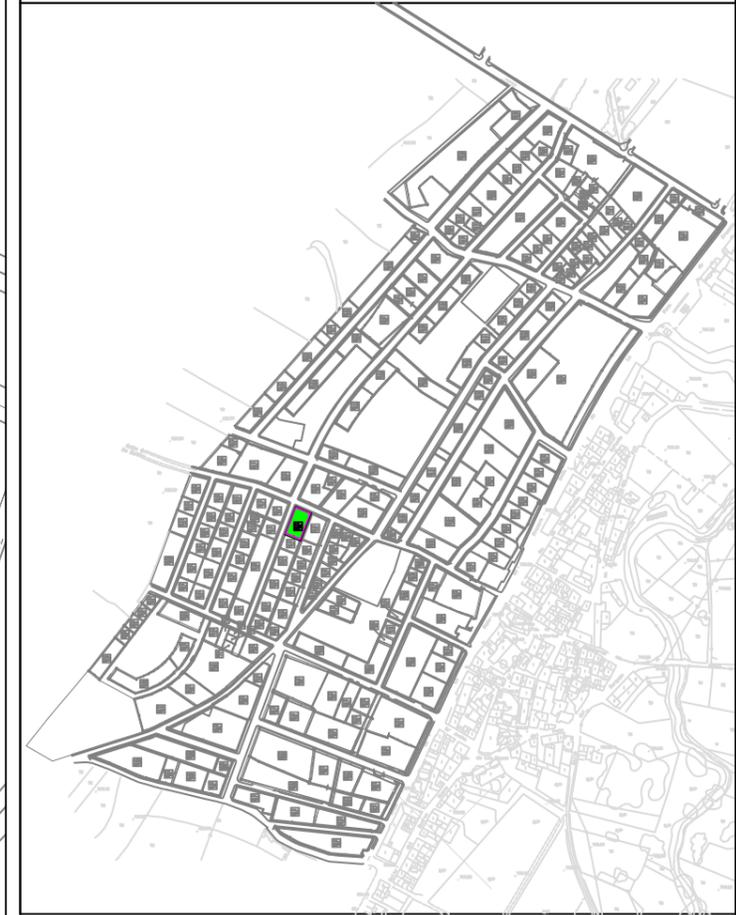
DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 795,4700 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 429,5538 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 417,2000 m²
- .- N^o viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Calle Vertical XIV
Sur: Parcela A1-15-2
Este: Parcelas A1-15-7 y A1-15-8
Oeste: Calle Horizontal VII
- .- Costes de urbanización:** 14.970,67 €
- .- Participación:** 0,295293%
- .- Edificación actual:** Nave industrial de 259,000 m² construidos en una planta y vivienda de 210,000 m² construidos en una planta
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-15-1



SUPERFICIE:	795,4700 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	429,5538 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . RAQUEL BENITO MONTERO (100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,295293%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	14.970,67€
FINCA ORIGINAL:	57

Escala = 1/500



CLAVE: A1-13-7
SUPERF. = 608,2750 m²
EDIFIC. = 329,8968 m²
e = 0,5424 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-1
SUPERF. = 500,5370 m²
EDIFIC. = 270,0000 m²
e = 0,5394 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-8
SUPERF. = 499,6690 m²
EDIFIC. = 270,0000 m²
e = 0,5404 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-1
SUPERF. = 795,4700 m²
EDIFIC. = 429,5538 m²
e = 0,6242 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-7
SUPERF. = 618,1010 m²
EDIFIC. = 332,1000 m²
e = 0,5373 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-1
SUPERF. = 209,9370 m²
EDIFIC. = 107,2906 m²
e = 0,5110 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-2
SUPERF. = 247,5880 m²
EDIFIC. = 132,3000 m²
e = 0,5343 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-4
SUPERF. = 509,9740 m²
EDIFIC. = 275,8219 m²
e = 0,5409 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-9
SUPERF. = 396,5410 m²
EDIFIC. = 211,6800 m²
e = 0,5338 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-2
SUPERF. = 203,5538 m²
EDIFIC. = 109,9191 m²
e = 0,5364 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-8
SUPERF. = 424,0370 m²
EDIFIC. = 233,2800 m²
e = 0,5501 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-4
SUPERF. = 271,2350 m²
EDIFIC. = 146,0376 m²
e = 0,5384 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-5
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 164,7148 m²
e = 0,5517 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-10(131304)
SUPERF. = 1.545,9410 m²
EDIFIC. = 832,7232 m²
e = 0,5387 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-15-3
SUPERF. = 496,7770 m²
EDIFIC. = 268,2683 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-9
SUPERF. = 302,7340 m²
EDIFIC. = 160,2469 m²
e = 0,5293 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-5
SUPERF. = 284,2550 m²
EDIFIC. = 151,2000 m²
e = 0,5319 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-6
SUPERF. = 608,3280 m²
EDIFIC. = 327,3247 m²
e = 0,5381 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-10(131304)
SUPERF. = 1.545,9410 m²
EDIFIC. = 832,7232 m²
e = 0,5387 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-15-3
SUPERF. = 496,7770 m²
EDIFIC. = 268,2683 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-9
SUPERF. = 302,7340 m²
EDIFIC. = 160,2469 m²
e = 0,5293 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-5
SUPERF. = 284,2550 m²
EDIFIC. = 151,2000 m²
e = 0,5319 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-6
SUPERF. = 405,6020 m²
EDIFIC. = 218,1787 m²
e = 0,5379 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-10
SUPERF. = 308,3600 m²
EDIFIC. = 166,2174 m²
e = 0,5390 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-7
SUPERF. = 144,6360 m²
EDIFIC. = 79,4934 m²
e = 0,5496 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-4
SUPERF. = 559,5540 m²
EDIFIC. = 304,3125 m²
e = 0,5438 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-11
SUPERF. = 355,5850 m²
EDIFIC. = 214,4838 m²
e = 0,6032 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-8
SUPERF. = 201,1560 m²
EDIFIC. = 114,4800 m²
e = 0,5691 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-12
SUPERF. = 481,6710 m²
EDIFIC. = 259,2000 m²
e = 0,5361 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-5
SUPERF. = 543,7040 m²
EDIFIC. = 300,2433 m²
e = 0,5522 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-12
SUPERF. = 611,9280 m²
EDIFIC. = 331,0200 m²
e = 0,5409 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B3-17-1
SUPERF. = 479,4520 m²
EDIFIC. = 340,2000 m²
e = 0,7096 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B3-17-2
SUPERF. = 473,5590 m²
EDIFIC. = 340,2000 m²
e = 0,7184 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-18B-1
SUPERF. = 143,9930 m²
EDIFIC. = 303,5638 m²
e = 2,1220 m²/m²
1 Vivienda